

Udlejer: Ejerforeningen Borups Alle 217a-231c & Genforeningspladsen 16-26

Lejer: Beboer i Ejerforeningen, som er nærmere defineret nedenfor

1. Lejemålet omfatter 1 stk. P-plads nr. _____, ved vor ejendom, Borups Allé 217a,b,c & 231a,b,c.
2. Der kan som udgangspunkt kun erhverves én P-plads per lejlighed. Såfremt der er ledige pladser og ingen beboere på ventelisten, kan en beboer leje en ekstra P-plads. Såfremt en beboer uden P-plads ønsker en plads, skal den ekstra plads afgives, med 2 måneders varsel til udløb af måneden.
3. P-pladsen må ikke fremlejes. Ved kortvarig fraflytning (f.eks. over sommeren) kan pladsen gives fri til ALLE beboere. Dette sker ved henvendelse til bestyrelsen, som opsætter et midlertidigt skilt om i hvilken periode pladsen er fri for alle. Der betales fuld leje ved midlertidig fraflytning.
4. Det er KUN Ejerforeningen i samarbejde med administrator, som må stå for udlejning af P-pladser.
5. Retten til P-pladsen ophører hvis P-lejer ikke har folkeregister-adresse på ejendommen.
 - a. Dog kan en lejligheds juridiske ejere, ved fremleje af sin lejlighed, på vegne af sin lejer blive skrevet på ventelisten. Det er således den juridiske ejer der bliver opkrævet for lejen af P-pladsen og den juridiske ejer er ansvarlig for at indgive oplysninger jf. pkt. 7. En evt. tilflyttet leje-beboer skal således skrives på vente-listen via ejeren, idet ejeren eller tidligere lejer mister retten ved fraflytning jf. pkt. 5
6. Retten til P-pladsen bortfalder, hvis der ikke er tilknyttet en bil til en beboer i lejligheden.
7. P-lejer er forpligtet til at oplyse nummerplade på den bil, der er tilknyttet P-pladsen. Retten til P-pladsen frafalder såfremt disse oplysninger ikke fremsendes senest 1 måned efter anskaffelsen af anden bil. Oplysningerne skal dokumenteres med kopi af indregistreringsattest, leasingaftale eller arbejdsgivererklæring. Oplysninger skal indleveres ved leje-aftalens indgåelse.
8. Lejemålet kan til enhver tid opsiges af lejer med 1 måneds varsel og af udlejer med 2 måneders varsel til udløb af måneden.
9. En liste over lejere samt en opdateret venteliste vil være at forefinde på Ejerforeningens hjemmeside eller kan rekvireres hos Ejerforeningens administrator.
10. Ejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde nummerpladeoplysningerne ved P-pladserne, så disse til enhver tid stemmer overens med de oplysninger, som lejeren har pligt til at levere til administrator.
11. Leje-afgiften udgør kr. 250 pr. måned. Beløbet betales månedsvis forud, hver den 1. i måneden
12. Leje-afgift, kan kun ændres på en Generalforsamling i Ejerforeningen. Leje – afgifts ændring kan ske med 2 måneders varsel til udløb af måneden.
13. Såfremt man bliver tilbudt en P-plads og denne ikke er placeret i den ønskede ende af bygningen, kan man blive stående på ventelisten indtil en plads bliver disponibel i den ende man foretrækker. Er man blevet tilbudt plads i begge ender af bygningen og har afslået begge, bliver man sat nederst på ventelisten.

Juridisk ejers accept: Navn & dato

Administrators accept af leje-kontrakten

Lejlighedens juridiske ejer : _____

Lejlighedsnr. : _____

Evt. navn på lejligheds-lejer (ved fremleje) : _____

Nummerplade for bilen som er tilknyttet P-pladsen.: _____

Lejekontraktens ikrafttrædelse og første opkrævning: _____